Общество с ограниченной ответственностью
«Эксперт»
Адрес: 432030 г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д.13 б
Телефон (8422) 27-26-68 E-mail: ul.expert@mail.ru
ИНН 7327061036 КПП 732501001

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Швера В.О 1-я пол. XIX в. » Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Федерации, д.28/2

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	26.11.2020
Дата окончания проведения экспертизы	25.12.2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Ульяновск, г. Киров
Заказчик экспертизы	ИП Емельянов Г.Ю.

Сведения об организации, проводящей экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» (Далее - ООО «Эксперт»)	Адрес: 432030 г. Ульяновск ул. Ипподромная, д.13 б, Телефон (8422) 27-26-68 E-mail: ul.expert@mail.ru ИНН 7327061036 КПП 732501001
Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	

1. Фамилия, имя и отчество	**Рожин Дмитрий Николаевич**
Образование	Высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	Инженер-строитель, диплом ФВ № 030878
Учёная степень (звание)	Кандидат технических наук, диплом КТ № 016776
Стаж работы	27 лет
Место работы, должность	ИП Рожин Д.Н., руководитель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 года № 78 - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Секретарь экспертной комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	**Варюхин Александр Иванович**
Образование	высшее, Казанский инженерно–строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В-I 425785. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152742, регистрационный номер 21536.
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	42 года (11 лет – по профилю экспертизы)
Место работы, должность	ООО «Эксперт» - эксперт, член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве.

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 13.12.2018 №2211 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Член экспертной комиссии	
3.Фамилия, имя и отчество	**Варюхина Ляйля Махмутовна**
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В–1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия:

	реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152743, регистрационный номер 21537
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ООО «Эксперт» - эксперт, Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02. 10.2019 г. №1478. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследи я;

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО «Эксперт», в составе: председатель комиссии Рожин Дмитрий Николаевич; ответственный секретарь Варюхин Александр Иванович и член комиссии Варюхина Ляйля Махмутовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов Проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Объект экспертизы:

1. Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Швера В.О. 1-я пол. XIX в. », Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Федерации, 128/2. Шифр 017/2020 (далее – Проектная документация)

2. Разработчик: Индивидуальный предприниматель Емельянов Герман Юрьевич. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19706 от 17 октября 2019 г., выданная Министерством культуры Российской Федерации. (далее – Автор, Разработчик).

3. Заказчик экспертизы: ИП Емельянов Г.Ю.

Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Швера В.О. 1-я пол. XIX в. », Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Федерации, 128/2. требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных Заказчиком:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Швера В.О. 1-я пол. XIX в. », Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Федерации, 128/2. выполненная ИП Емельяновым, представлена в электронном виде в следующем составе:

Том 1. Раздел 1. Предварительные работы. 017/2020-ПР 1.

Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования. 017/2020-КНИ 2.

Том 3. Раздел 3. Проект реставрации.

Стадия «Эскизный проект»

Подраздел:	Пояснительная записка.	017/2020-ПЗ 3.01.
Подраздел:	Архитектурные решения.	017/2020-АР 3.02.
Подраздел:	Конструктивные решения.	017/2020-ПЗ 3.03.
Подраздел:	Схема планировочной организации земельного участка.	017/2020-АР 3.04.
Подраздел:	Проект организации реставрации	017/2020-ПЗ 3.05.

Стадия «Проект»

Подраздел:	Пояснительная записка.	017/2020-ПЗ 3.1.
Подраздел:	Архитектурные решения.	017/2020-АР 3.2.
Подраздел:	Конструктивные решения.	017/2020-ПЗ 3.3.
Подраздел:	Схема планировочной организации земельного участка.	017/2020-АР 3.4.
Подраздел:	Проект организации реставрации	017/2020-ПЗ 3.5.

Подробно состав проекта приведен в Приложении 2.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проектные решения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, в случаях, определённых Градостроительным кодексом РФ, подлежат государственной или негосударственной экспертизе проектной документации. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проекта: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертной комиссии.

В результате рассмотрения научно-проектной документации установлено нижеследующее:

Проектная документация выполнена в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Швера В.О. 1-я пол. XIX в. », Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Федерации, 128/2.

Объект входит в список памятников истории и культуры и подлежащих охране как памятник регионального значения в соответствии с Решением Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов от 12.03.1990 г. № 789 «О мерах по улучшению работы по охране памятников истории и культуры в Ульяновской области».

Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия, регистрационный номер 731410145460005.

Приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области 17.04.2014 г. № 50 утверждены границы территории объекта культурного наследия.

Распоряжением правительства Ульяновской области от 26.12.2020 г. №802-пр утвержден Предмет охраны объекта культурного наследия. (Приложение 1)

В настоящее время здание находится в собственности:
ООО «НПП «АЕТ»
Борисова Татьяна Владимировна
КУГИ города Ульяновска
Любушкин Виктор Дмитриевич
Любушкина Жамиля Самигулловна
Любушкина Диана Викторовна

Общие сведения об Объекте культурного наследия. Краткая история.

Здание расположено на пересечении улиц Федерации (бывшая Лосевая) и Красногвардейской (бывшая Малая Казанская). Главным западным фасадом обращено на улицу Федерации. Протяжённый, несколько выступающий за красную линию северный фасад выходит на улицу Красногвардейскую. Окружено одно- и двухэтажной застройкой. Является образцом каменной жилой архитектуры конца XIX-начала XX веков.

Памятник, связанный с жизнью и деятельностью журналиста, редактора газеты «Пролетарский путь» Александра Владимировича Швера (1898-1940).

Глава семьи Шверов – фармацевт В.О. Швер снимал в этом доме с 1914 года помещение для своей аптеки, а в 1917 году стал владельцем дома. А.В. Швер во время работы в городе Симбирске (Ульяновске) неоднократно избирался членом губкома партии, губисполкома, был председателем

Губотдела народного образования. В 1925-1926 годах А.В. Швер возглавил газету «Пролетарский путь», одновременно являлся редактором крестьянской газеты «красная жатва» и журнала «Наше дело». С 1926 года он работал редактором газет «Советская степь» (Казахстан), «Воронежская коммуна», «Сталинградская правда», «Тихоокеанская звезда» (Хабаровск).

Выходящий на улицу Федерации каменный дом был обозначен на плане усадьбы 1866 года. Владельцем усадьбы был мещанин А.Г. Горячушников (владел до 1893 года). В 1882 году со стороны улицы Красногвардейской появился деревянный флигель. В 1894 году усадьба значится за мещанкой Д.Е. Савельевой. В 1898 году между домом и флигелем строится двухэтажный кирпичный дом-вставка, а в 1902 году при новом владельце - крестьянине Г.В. Владимировне – к этому дому с юга делается двухэтажный кирпичный объём. В 1914 году строится деревянный этаж на каменном подвальном этаже флигеля. Дом приобрёл вид, который сохранился до наших дней. В 1962 году был проведён капитальный ремонт дома, подведены все коммуникации, проведена частичная внутренняя перепланировка помещений.

Здание отмечено мемориальной доской с текстом: «Дом Горячушникова/Владимирова. Построен в 1860-х гг. С 1914 г. здесь размещалась аптека В.О. Швера, а в 1914-1926 гг. жил журналист, революционер Александр Владимирович Швер (1898-1940)».

Здание состоит из трёх объёмов, пристроенных друг к другу по оси запад-восток. Два объёма – кирпичные двухэтажные под четырёхскатной крышей, крытой шифером, под вторым объёмом – полуподвал, третий объём – одноэтажный деревянный на кирпичном полуподвале, крытый трёхскатной шиферной кровлей. В здании устроено пять входов, один из которых, с западного фасада, - в аптеку, два – с северного фасада, остальные, с южного, – в жилые помещения.

Главный фасад оштукатурен и симметрично расчленён шестью лопатками, гладкими в уровне первого этажа и декорированными усечённым бриллиантовым рустом в уровне второго. Горизонтальные линии фасада представлены венчающим профилированным карнизом, раскрепованным на лопатках, полосой фриза с прямоугольными нишами и межэтажными профилированными поясками.

Окна обрамлены рамочными профилированными наличниками. Прямоугольные окна первого этажа отмечены прямоугольными сандриками, окна второго этажа с лучковой перемычкой акцентированы замковыми камнями, декорированными растительным орнаментом.

Декор северного и южного фасадов западного объёма аналогичен декору главного фасада. Скромный декор северного фасада центрального объёма представлен венчающим карнизом, междуэтажными поясками, веерной кладкой окон и неглубокими прямоугольными нишами, расположенными в подоконном пространстве первого этажа.

Деревянный одноэтажный объём на каменном полуподвальном этаже, строящийся изначально как флигель, имеет два самостоятельных входа с южного фасада и вплотную примыкает к двухэтажному кирпичному дому. Главный северный фасад этого объёма разделён перерубом на две неравные части - в три и четыре световых оси и обшит вертикально-направленной доской, декорированной пропильной резьбой в межоконном пространстве, простенки забраны горизонтальной профильной доской. Прямоугольные окна обрамляют наличники с элементами накладного декора геометрического очертания и выпусками. Наличники декорированы профильными сандриками-полочками, опирающимися на резные кронштейны. Фасад венчает карниз среднего выноса и широкий фриз с накладной резьбой.

Натурные исследования объекта.

В процессе подготовки научно-проектной документации было выполнено натурное исследование объекта, которое включало в себя выполнение обмеров здания с фиксацией основных дефектов, определение основных материалов, техники исполнения и категорий сложности элементов, проведение фотофиксация здания с фиксацией на фотографиях основных дефектов и описанием их в аннотациях, описание состояния сохранности объекта.

При проведении обследовательских работ был проведен анализ ранее выполненных проектных и исследовательских работ:

1. Техническое обследование, шифр 09-331-2012-НИ, Натурные исследования, шифр 10-1113, выполненное ООО «Симбирск-Рем-Сервис» в 2012 году;
2. Инженерно-технические исследования, выполненные ООО «Проектстройреставрация» в 2018 году.

Работы по обследованию, составление заключения по материалам обследования выполнялись в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

На основании проведенных исследований Авторами были зафиксированы и описаны дефекты фундамента, стен, перекрытий, стропил и кровли, окон и дверей, архитектурного декора объекта культурного наследия, разработаны методы повышения характеристик надежности и безопасности объекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта.

Основания и фундаменты.

Фундаменты – кирпичные из красного кирпича, кладочный раствор на основе известкового вяжущего.

В подвале наблюдается разрыхление поверхностного слоя кирпича в результате постоянного увлажнения.

Видимых осадок фундамента, сквозных трещин по цоколю и стенам не наблюдается.

С учетом вышеизложенного в целом техническое состояние фундаментов следует охарактеризовать как ограниченно работоспособное.

Стены и перегородки.

Стены западного и центрального объёмов выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном кладочном растворе. Фасадная стена со стороны улицы Федерации была оштукатурена и окрашена, в настоящее время штукатурка отбита. Фасадная стена западного объёма со стороны улицы Красногвардейская окрашена, центрального объёма – открытая кирпичная кладка с расшивкой швов. Имеется отторжение штукатурного слоя в местах увлажнения, трещины, разрушение лицевой поверхности кирпичной кладки.

На карнизе имеются следы замачивания, разрушение штукатурного слоя.

В целом техническое состояние стен характеризуется как ограниченно-работоспособное.

Перекрытия.

Над подвалом.

Перекрытия арочные типа Монье по стальным балкам из прокатных двутавров, расположенных с шагом 1100 мм. Трещины в средней части сводов вдоль балок (шириной не более 1 мм), незначительная коррозии металлических балок.

Межэтажные и чердачные.

Перекрытия плоские деревянные по деревянным балкам перекрытий. Несущими конструкциями являются деревянные балки сечением 400х360мм, расположенные с шагом 1300-1500мм, опирающиеся на несущие кирпичные стены. Усадочные трещины в штукатурном слое.

В целом техническое состояние перекрытий характеризуется как ограниченно-работоспособное.

Крыша и кровля

Крыша.

Крыша здания чердачная, вальмовая кровля.

Стропила - наслоные из бревен d=240 мм и половины бревна сечением 240х120 мм, расположенные с шагом 1,3-1,6 м. Незначительные прогибы стропил и обрешетки.

Кровля.

Кровля здания из металлического оцинкованного листа по деревянной обрешетке. Протечки отсутствуют.

Общее состояние стропильной системы оценивается как работоспособное.

В целом техническое состояние крыши и кровли характеризуется как работоспособное.

Окна и двери.

Окна деревянные с раздельными переплетами, открываются внутрь, имеют неплотности в притворах, рассыхания. Запирающие устройства (ручки) повсеместно расшатаны, ветхие.

Часть оконных переплетов рассохлись, покоробились и расшатаны; запирающие устройства (ручки) повсеместно расшатаны, ветхие. Часть оконных проемов заложены кирпичом. Отсутствие остекления на части окон. Часть окон заменены на новые деревянные.

В целом техническое состояние новых деревянных окон характеризуется как работоспособное, старых деревянных окон – ограниченно работоспособное.

Двери здания металлические, деревянные.

Коробки квартирных деревянных дверей местами повреждены или поражены гнилью, наличники местами утрачены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна осели.

В целом техническое состояние деревянных и металлических дверей характеризуется как ограниченно-работоспособное.

Проектные решения.

Проектные решения по реставрации объекта культурного наследия приняты на основании комплексных научных исследований, включающих следующие работы:

- историко-архивных и библиографических изысканий,
- архитектурных (обмерные чертежи) и технических исследований.

Проектом не предусмотрено изменение существующего архитектурного облика здания**.** Характер современного использования объекта не меняется.

Ремонтно-реставрационные работы направлены на восстановление исторического облика и эксплуатационных характеристик здания.

В проект заложены следующие мероприятия:

- реставрация фасадов;

- замена оконных и дверных блоков.

Проектом предусмотрено:

- Расчистка от наслоений старой краски, ремонт штукатурки, грунтовка, покраска фасадной краской "Caparol" стен фасада и цоколя
- Воссоздание разрушенных участков кирпичной кладки.
- Воссоздание лицевой поверхности кирпичной кладки.
- Расчистка декора по всему фасаду от наслоений старой краски, покраска фасадной краской "Caparol".
- Восстановление по существующему аналогу декоративных элементов.
- Замена оконных и дверных блоков.
- Выполнение вертикальной обмазочной гидроизоляции и горизонтальной отсечной гидроизоляции.

Цветовое решение фасадов разработано на основании исторических изысканий и зондажей:

- кирпичные стены – кирпич старого образца, Lazur 140, по альбому колеров CAPAROL 3D System Plus;
- декоративные элементы, межэтажный пояс, карниз – белый цвет, Weis 150 по альбому колеров "Caparol Histolith";
- цоколь – кирпич старого образца;
- окна – белый цвет, RAL 9003 по альбому колеров RAL;
- двери – дуб;
- кованый козырек, ограждение лестницы – черный цвет, RAL 9005 по альбому колеров RAL.

Авторами предложено 3 варианта нейтрализации водорастворимых солей на поверхности кирпичной кладки стен фасадов.

В проекте представлены разделы ПОР и СПОЗУ в соответствии с Заданием и ГОС Т Р 55528-2013. В разделе СПОЗУ разработано благоустройство территории ОКН, представлены решения по узлам и деталям отдельных элементов.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

-ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

-ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 1984-ст;

-письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2015 N 280-01-39-ГП, признавшего письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2012 N 3-01-39/10-КЧ о рекомендации к применению СРП-2007 утратившим силу. На основе разделов СРП-2007, 4-я редакция, разработаны и приняты следующие национальные стандарты: ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 55627-2013, ГОСТ Р 55653-2013, ГОСТ Р 55935-2013, ГОСТ Р 55945-2014, ГОСТ Р 56198-2014, ГОСТ Р 56200-2014, ГОСТ Р 56254-2014.

Обоснование вывода экспертизы.

Эксперты, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Швера В.О. 1-я пол. XIX в. », Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Федерации, 128/2, отмечают достаточную обоснованность объема научно-исследовательских и проектных работ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

-Проектная документация разработана в 2020 г. ИП Емельяновым Г.Ю. на основании Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19706 от 17 октября 2019 г., выданная Министерством культуры Российской Федерации

-Проектная документация разрабатывалась на основании Задания государственного органа охраны объектов культурного наследия – Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области;

-Проектная документация содержит необходимый объем графических и текстовых материалов, установленный ГОСТ Р 55528-2013 и предусмотренный Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ;

-характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются, в том числе предусматривается сохранение исторического облика Объекта, его архитектурно-художественной ценности; описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения Объекта;

- Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при его реставрации в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- предварительные работы и комплексные научные исследования служат обоснованием принятых решений в проекте реставрации Объекта и являются его неотъемлемой частью согласно национальным стандартам Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, указанным в циркулярном письме Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2015 г. N 280-01-39-ГП;

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ *не оказывают* влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской Федерации».

Проектная документация, подготовленная Разработчиком, может быть рекомендована для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Выводы экспертизы.

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Швера В.О. 1-я пол. XIX в.» по адресу: г. Ульяновск, ул. Федерации, д.28/2, выполненной ИП Емельяновым в 2020 г., **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям

законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и действителен при наличии Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Швера В.О. 1-я пол. XIX в. », Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Федерации, 128/2, выполненной ИП Емельяновым в 2020 г.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Приложение № 10 к распоряжению Правительства Ульяновской области от 26.12. 2020 г. № 802-пр. Предмет охраны ОКН.
2. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от 26 ноября 2020 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Швера В.О. 1-я пол. XIX в. », Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Федерации, 128/2.
3. Протокол № 2 итогового заседания Экспертной комиссии от 25 декабря 2020 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Швера В.О. 1-я пол. XIX в. », Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Федерации, 128/2.

Председатель Экспертной комиссии	Д.Н. Рожин
Ответственный секретарь	Л.М. Варюхина
Член Экспертной комиссии	А.В. Варюхин

Утверждаю:

Директор ООО «Эксперт» А.В. Куптулкин

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии

постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».

Приложения

к акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Швера В.О. 1-я пол. XIX в. », Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Федерации, 128/2.

Приложение 1.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

к распоряжению Правительства
Ульяновской области

от 26 декабря 2020 г. № 802-пр

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Бывший дом Швера В.О. I пол. XIX в.»
(г. Ульяновск, ул. Федерации, 28/2)

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания	
Расположено в исторической части города, является важным градостроительным звеном застройки, формирует угол двух старейших улиц города: ул. Федерации (бывшая ул. Лосевая) и ул. Красногвардейской (бывшая ул. Малая Казанская). Главным западным фасадом обращён на ул. Федерации. Протяжённый, несколько выступающий за красную линию северный фасад выходит на ул. Красногвардейскую. Окружён одно- и двухэтажной застройкой	
Этажность и высотные габариты здания: одно-двухэтажное с подвалом	
Объёмно-пространственная композиция здания: здание состоит из трёх объёмов, пристроенных друг к другу по оси запад-восток: первоначальный прямоугольный в плане объём (угловой кирпичный) под вальмовой крышей с верандой со стороны двора на уровне второго этажа, к нему с запада (по ул. Красноармейской) примыкает двухэтажный прямоугольный объём, дополненный с юга (со стороны двора) прямоугольным двухэтажным объёмом под вальмовой крышей, и с запада (по ул. Красноармейской) дом продолжен одноэтажным с полуподвалом пристроем (деревянный) под трёхскатной крышей	

2512мм3

2

2. Инженерно-конструктивные характеристики	
Форма крыши (вальмовая над кирпичными объёмами, трёхскатная над деревянным). Материал капитальных стен кирпичных объёмов – красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе. Обшивка доской: материал (дерево), способ обработки (доски с профилем по краю), размерность (ширина досок обшивки). Форма (прямоугольные и с лучковой перемычкой), материал (дерево) и характер оформления (расстекловка) столярных заполнений оконных проёмов со стороны уличных фасадов. Форма (прямоугольная), характер оформления (филёнчатые) и материал (дерево) столярных заполнений дверных проёмов со стороны уличных фасадов	
3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	
3.1. Стилистика: эклектика. 3.2. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (в редакции начала XX в.):	
Угловой объём: лопатки гладкие на уровне первого этажа и декорированные усечённым бриллиантовым рустом на уровне второго; венчающий профилированный карниз, раскрепованый на лопатках; полоса фриза с горизонтальными нишами; межэтажный и подоконный профилированные пояски; трёхсторонние профилированные наличники лучковых окон второго этажа с замковыми камнями, декорированными растительным мотивом;	

3

трёхсторонние профилированные наличники окон первого этажа; прямоугольные сандрики, декорированные штукатуркой «под шубу». Центральный объём: венчающий ступенчатый карниз; фризовый, подоконные и междуэтажный пояски; веерная кладка окон; неглубокие подоконные прямоугольные ниши первого этажа. Деревянный объём: Обшивка: вертикально направленная доска, декорированная пропильной резьбой в межоконном пространстве, горизонтальная профильная доска в простенках; лопатки, декорированные накладным декором в виде кольца с каннелюрами, в нижней части – бриллиантовым рустом; карниз среднего выноса; широкий триглифный фриз, декорированный гуттами, с накладной резьбой геометрического орнамента; подоконный профилированный поясок; наличники с профильными сандриками-карнизами, опирающимися на резные кронштейны, элементами накладного декора геометрического очертания и выпусками	

Приложение 2.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ЭКСПЕРТ»

А.В. Куптулкин

26.11.2020 г.

Протокол № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Швера В.О. 1-я пол. XIX в. », Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Федерации, 128/2.

г. Ульяновск, г. Киров 26.11.2020 г.

Совещались:

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Варюхина Ляйля Махмутовна (г. Ульяновск) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478.

Варюхин Александр Иванович (г. Ульяновск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2018 № 2211

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:
1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Рожин Д.Н., Варюхина Л.М., Варюхин А.И.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Рожина Д.Н., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Варюхина А.И.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Постановили утвердить сроки работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком, в том числе, проведение итогового заседания комиссии, рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы:

1. Доведение приказа о проведении экспертизы до членов экспертной комиссии – 1 день
2. Направление электронной почтой Проектной документации членам экспертной комиссии – 1 день
3. Изучение Проектной документации – 21 день
4. Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости) – 1 день
5. Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя и ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний – 1 день
6. Составление председателем, ответственным секретарём акта экспертизы – 4 дня
7. Организация подписания акта экспертами – 1 день
Итого – 30 дней

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект Проектной документации. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Швера В.О. 1-я пол. XIX в. », Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Федерации, 28/., выполненной ИП Емельяновым Г.Ю. Документация представлена в электронном виде в следующем составе:
Том 1. Раздел 1. Предварительные работы. 017/2020-ПР 1.
1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект.
2. Программа научно-исследовательских работ
3. План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия..
4. Данные об основных дефектах, выявленных в ходе мониторинга состояния и использования здания.

5. Данные о величине физического износа конструктивных и архитектурных элементов.
6. Предварительные предложения по характеру и объёму работ и очерёдности проведения.
7. Краткие историко-архивные данные.
Приложение №1. Схематический обмер и подсчет физического объема объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
Приложение №2. Акт технического состояния и степени (процента)утрат первоначального физического
облика.
Приложение №3. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.
Приложение №4. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
Приложение №5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и
другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и
культуры) народов Российской Федерации
Приложение №6. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника
истории и культуры) народов Российской Федерации
Приложение №7. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника
истории и культуры) народов Российской Федерации
Приложение №8. Охранное обязательство ОКН. Паспорт ОКН
Приложение №9. Муниципальный контракт от 21 мая 2020г № 017
Приложение №10. Смета-калькульция
Приложение №11. Предмет охраны ОКН
Приложение №12. Выписки из ЕРГН об объекте недвижимости
Приложение №13. Данные из реестра аттестованных специалистов в области сохранения объектов
культурного наследия
Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования. 017/2020-КНИ 2.
1. Краткая информация об объекте культурного наследия
2. Историко-архивные и библиографические исследования
3. Натурные исследования
3.1 Результаты инженерно-технических исследований
3.1.1 Основания и фундаменты
3.1.2 Стены и перегородки
3.1.3 Перекрытия
3.1.4 Крыша и кровля

3.1.5 Окна и двери
4. Отчет о научно-исследовательской работе
Приложение №1. Фотофиксация объекта
Приложение №2. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
Приложение №3. Архитектурные обмеры фасадов.
Том 3. Раздел 3. Проект реставрации.
Стадия «Эскизный проект»
Подраздел: Пояснительная записка. 017/2020-ПЗ 3.01.
Запись ГИПа
Текстовая часть:
- общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях;
- описание существующего облика, технического состояния и использования объекта;
- описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта;
- характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных и технологических решений для реставрации объекта;
- предложение по цветовому решению фасадов и интерьеров;
- предложение по организации работ и их последовательности.
Приложение
-фотофиксация объекта;
-лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия
Подраздел: Архитектурные решения. 017/2020-АР 3.02.
Текстовая часть
- введение
- описание Внешнего вида объекта культурного наследия
- описание принятых решений по реставрации фасада
Графическая часть
- схема реставрации фасада Д-А
- схема реставрации фасада 5-1
- схема реставрации фасада 1-5
- цветовое решение фасада Д-А
- цветовое решение фасада 5-1
- цветовое решение фасада 1-5
- развертка по ул. Федерации
- ведомость объемов работ
- архитектурно-лепной декор

- спецификация элементов заполнения оконных проемов

Подраздел: Конструктивные решения. 017/2020-КР 3.03.

- общие данные
- фасад Д-А
- фасад 5-1
- фасад 1-5
- Горизонтальная отсечная гидроизоляция стен

Подраздел: Схема планировочной организации земельного участка. 017/2020-СПОЗУ 3.04.

Подраздел: Проект организации реставрации 017/2020-ПОР 3.05.

Текстовая часть (пояснительная записка)

1. Общие данные
2. Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий реставрации
3. Оценка развитости транспортной инфраструктуры
4. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении реставрации
5. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления реставрации квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом
6. Характеристика земельного участка, обоснование необходимости использования для реставрации дополнительных земельных участков
7. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи
8. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность выполнения работ, обеспечивающей соблюдение установленных сроков завершения реставрации
9. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций
10. Технологическая последовательность работ при реставрации объекта капитального строительства

10.1. Подготовительный период

10.2. Основной период работ

11. Обоснование потребности реставрации в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электроэнергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях

11.1. Потребность в кадрах
11.2. Потребность в основных строительных машинах и механизмах
11.3. Потребность в электроэнергии и воде
11.4. Перечень административно-бытовых помещений и потребная площадь
12. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов
13. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов
14. Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля
15. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами реставрации и монтажа оборудования
16. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в реставрации
17. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда
18. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период реставрации
19. Обоснование принятой продолжительности реставрации объекта капитального строительства и его отдельных этапов
20. Обоснование принятой продолжительности реставрации объекта капитального строительства и его отдельных этапов
21. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от реставрируемого объекта земляные, строительные, монтажные и иные работы, которые могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений
22. Технико-экономические показатели
23. Список литературы

Стадия «Проект»
Подраздел: Пояснительная записка. 017/2020-ПЗ 3.1.
Запись ГИПа
Текстовая часть:
- общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях;
- описание существующего облика, технического состояния и использования объекта;
- описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта;
- характеристика принципиальных архитектурных,

конструктивных и технологических решений для реставрации объекта;
- предложение по цветовому решению фасадов и интерьеров;
- предложение по организации работ и их последовательности.
Приложение
-фотофиксация объекта;
-лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

Подраздел: Архитектурные решения. 017/2020-АР 3.2.
Текстовая часть
- введение
- описание Внешнего вида объекта культурного наследия
- описание принятых решений по реставрации фасада
Графическая часть
- схема реставрации фасада Д-А
- схема реставрации фасада 5-1
- схема реставрации фасада 1-5
- цветовое решение фасада Д-А
- цветовое решение фасада 5-1
- цветовое решение фасада 1-5
- развертка по ул. Федерации
- ведомость объемов работ
- архитектурно-лепной декор
- спецификация элементов заполнения оконных проемов

Подраздел: Конструктивные решения. 017/2020-КР 3.3.
- общие данные
- фасад Д-А
- фасад 5-1
- фасад 1-5
- Горизонтальная отсечная гидроизоляция стен

Подраздел: Схема планировочной организации земельного участка. 017/2020-СПОЗУ 3.4.
Подраздел: Проект организации реставрации 017/2020-ПОР 3.5.
Текстовая часть (пояснительная записка)
1. Общие данные
2. Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий реставрации

3. Оценка развитости транспортной инфраструктуры
4. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении реставрации
5. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления реставрации квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом
6. Характеристика земельного участка, обоснование необходимости использования для реставрации дополнительных земельных участков
7. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи
8. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность выполнения работ, обеспечивающей соблюдение установленных сроков завершения реставрации
9. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций
10. Технологическая последовательность работ при реставрации объекта капитального строительства
10.1. Подготовительный период
10.2. Основной период работ
11. Обоснование потребности реставрации в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электроэнергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях
11.1. Потребность в кадрах
11.2. Потребность в основных строительных машинах и механизмах
11.3. Потребность в электроэнергии и воде
11.4. Перечень административно-бытовых помещений и потребная площадь
12. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов
13. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов
14. Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля
15. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами реставрации и монтажа оборудования
16. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в реставрации

17. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда
18. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период реставрации
19. Обоснование принятой продолжительности реставрации объекта капитального строительства и его отдельных этапов
20. Обоснование принятой продолжительности реставрации объекта капитального строительства и его отдельных этапов
21. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от реставрируемого объекта земляные, строительные, монтажные и иные работы, которые могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений
22. Технико-экономические показатели
23. Список литературы

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии	Д.Н. Рожин
Ответственный секретарь	А.И. Варюхин
Член Экспертной комиссии	Л.М. Варюхина

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».

Приложение 3.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ЭКСПЕРТ»

А.В. Куптулкин

25.12.2020 г.

Протокол № 2

итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Швера В.О. 1-я пол. XIX в. », Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Федерации, 28/2.

г. Ульяновск, г. Киров. 25.12.2020 г.

Рожин Д.Н. (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Варюхина Ляйля Махмутовна (г. Ульяновск) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478.

Варюхин Александр Иванович (г. Ульяновск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, 31.01.2018 № 78действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2018 № 2211.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Д.Н. Рожин, Л.М. Варюхина, А.И. Варюхин).
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали: Д.Н.Рожина, Л.М.Варюхину, А.И.Варюхина, - о соответствии Проектной документации требованиям законодательства действующего в сфере охраны культурного наследия.

Постановили: По результатам рассмотрения признать, что Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.
Слушали: А.И. Варюхина с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Швера В.О. 1-я пол. XIX в. », Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Федерации, 28/2.
Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.
Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:
1. Члены Экспертной комиссии (Д.Н.Рожин, Л.М. Варюхина, А.И. Варюхин), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Швера В.О. 1-я пол. XIX в. », Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Федерации, 28/2. на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. в нижеследующей редакции:
Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Швера В.О. 1-я пол. XIX в. », Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Федерации, 28/2, выполненной ИП Емельяновым Г.Ю. **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны культурного наследия.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Рекомендовать руководителю ООО «ЭКСПЕРТ» утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.
Решили подписать и передать Заказчику Акт в электронном виде по результатам государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Швера В.О. 1-я пол. XIX в. », Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Федерации, 28/2.

Председатель Экспертной комиссии	Д.Н.Рожин
Ответственный секретарь	А.И. Варюхин
Член Экспертной комиссии	Л.М. Варюхина

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».